

חילופי מחזיקים על נכסים

תהליך חילופי מחזיקים משמעו שינוי חשבון המים מדייר יוצא לדייר נכנס.

על פי החוק, המחזיק בנכס חייב בתשלום מים לתאגיד מיום כניסתו לנכס ומקריאת המונה המדויקת נכון ליום הכניסה. במקביל המחזיק היוצא מחוייב עד ליום היציאה וקריאת המונה.

- על בעל נכס וכל מי שעוזב נכס או שנכנס לנכס להודיע על כך לתאגיד בכתב.
- אי מסירת הודעה על עזיבת הנכס תגרור המשך חיוב המחזיק ה"יוצא" בחשבונות המים.

יש למלא את טופס שינוי החזקה ולצרף את המסמכים כמפורט להלן.

אילו מסמכים דרושים לביצוע "שינוי מחזיקים"?

האירוע	הטפסים והמסמכים הדרושים
החלפת בעלים (קנייה/מכירת נכס)	• טופס שינוי מחזיקים – לאחר מילוי כל הפרטים (כולל חתימת דייר יוצא) • תצלום הסכם מכר (דף ראשון ואחרון) - חתום בידי שני הצדדים • צילום תעודת זהות, לרבות ספח, של הבעלים החדשים של הנכס.
יציאת שוכר מנכס	• טופס "שינוי מחזיקים" – לאחר מילוי כל הפרטים (כולל חתימת דייר נכנס). • פרטים של בעל הנכס (שם מלא ות"ז) (במקרה והנכס חוזר לבעלים). • במקרה של שוכר חדש (בצירוף כל המסמכים המצוינים מטה).
כניסת שוכר לנכס	• טופס "הצהרה בדבר שינוי שם ה"מחזיק" בנכס – לאחר מילוי כל הפרטים. • תצלום חוזה שכירות שלם חתום ע"י שני הצדדים. • צילום תעודת זהות, לרבות ספח, של ה"מחזיק" החדש.

נוסף על כך, יש להמציא את המסמכים המפורטים מטה, לפי העניין:

- כאשר נחתם הסכם ע"י מיופה כוח או שהמבקש הוא מיופה כוח – יש לצרף ייפוי כוח ותצלום תעודה מזהה של מייפה הכוח.
- חיוב על פי קריאת מד המים ייעשה רק עם קבלת טופס "שינוי מחזיקים" או בהודעה בכתב, בהם מצוינת קריאת המד, חתום ומאושר ע"י המחזיק הנכנס והמחזיק היוצא/ בעל הנכס.

במקרה ולא תימסר קריאה במעמד "שינוי המחזיקים", ההחלפה תבוצע בהתאם לקריאה האחרונה שבוצעה בנכס ע"י התאגיד.

טופס בקשה לשינוי מחזיקים

לנוחותכם, ניתן לשלוח טופס זה בצירוף כל המסכים הנדרשים, באחת מהדרכים הבאות:
* בפקס : 15325651111
* דואר אלקטרוני: fax.moked@hagihon.co.il
* דרך חברון 101, ירושלים 9110002

לקוח נכבד, להלן המסמכים שיש לצרף לבקשה:
* הסכם שכירות/מכירה חתום על ידי הצדדים.
* צילומי תעודות זהות/תדפיס מרשם החברות/עמותות/שותפויות.
אמצעי תשלום בכרטיס אשראי / הו"ק.

פרטי הנכס

כתובת הנכס	רחוב:	מספר בית:	מספר כניסה:	מספר דירה:
סוג שימוש	מגורים ☐ עסקים ☐ וסודות ☐ (סמן ב - X)	מס' מד מים:		

פרטי המשכיר / בעל הנכס (משכיר/מוכר הוא בעל הנכס, המקנה לאדם זכות להחזיק ולהשתמש בנכס)

שם פרטי שם משפחה / שם התאגיד:	ת.ז/מס תאגיד:	שם בן/ בת הזוג:	ת.ז של בן / בת זוג
כתובת למשלוח דואר:	מספר טלפון:	מספר טלפון נייד:	מספר טלפון נוסף:

פרטי צרכן נוכחי (צרכן נוכחי הוא ישות אשר מחזיקה בנכס בבעלות או בשכירות)

שם פרטי שם משפחה / שם התאגיד:	ת.ז/מס תאגיד:	שם בן/ בת הזוג:	ת.ז:
כתובת למשלוח דואר:	מספר טלפון:	מספר טלפון נייד:	מספר טלפון נוסף:
מס' לקוח:	מס' חשבון חוזה:	כתובת דואר אלקטרוני:	

אני _____ מצהיר כי פניתי את הנכס המוכר לעיל ביום _____ וכי קריאת מד המים ביום הפינוי היתה מ"ק. _____
אני מבקש לרשום את השוכר/ הקונה החדש _____, שפרטיו רשומים להלן כשוכר/קונה חדש.
ידוע לי כי מילוי טופס זה אינו אישור על החלפת הצרכנים, וכי ביצוע החלפת הצרכנים מותנה בכך שאשלם את מלוא התשלומים בעד צריכת המים והביוב בנכס עד למועד פינוי הנכס על ידי כאמור. ככל שלא הוסדר התשלום ידוע לי, כי ביצוע ההחלפה מותנה בכך שאשאיר בידי בחברה פרטים מלאים להתקשרות עמי לצורך הסדרת החוב.

היה ואני זכאי להחזר כספי, אבקש להעבירו לחשבון הבנק לפי הפרטים להלן:

בנק: _____ סניף: _____ מס' חשבון: _____, ע"ש: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

פרטי שוכר / קונה חדש

שם פרטי שם משפחה / שם התאגיד:	ת.ז/מס תאגיד:	שם בן/ בת הזוג:	ת.ז:
כתובת למשלוח דואר	מספר טלפון:	מספר טלפון נייד:	מספר טלפון נוסף:
מספר נפשות:	לתשומת לבך, כדי לקבל תעריף בעבור כמות מוכרת יש לצרף ת.ז + ספחי התעודות של הצרכן ובני ביתו.		

אני מצהיר בזה כי החל מיום _____ אני מחזיק בנכס המוזכר לעיל ומאשר את קריאת המונה כפי שהצהיר עליה הצרכן היוצא לעיל.

☐ סמן כאן באם הינך מעוניין לשלם באמצעות הוראת קבע בבנק / כרטיס אשראי.

תאריך _____ חתימת הצרכן החדש _____