

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ

נספח ב

לטופס הדו"ח השנתי ליחיד⁽¹⁾ לשנת המס 2003

חישוב ההכנסה החייבת שאינה מעסק או ממשלח יד⁽²⁾

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	מספר תיק
			2003

1. אם ישנם שותפים בהכנסות המפורטות בנספח זה, עליך למלא את הפרטים בסעיף 7 מעבר לדף.
2. אם יש לך הכנסה מהשכרת נכס שבמשך עשר שנים לפחות לפני תחילת השכרתו שימש בידך או ביד בני/בת זוגך להפקת הכנסה מיגיעה אישית. מעסק או ממשלח יד, עליך למלא סעיף 6 מעבר לדף.

1. הכנסה מנכס בית החייבת במס בשיעורים הרגילים (כולל הכנסה שנתקבלה מראש)

הוצאות מותרות בניכוי פחת או הפחתה:
- פחת על-פי תקנות (צ"ר/י/טופס יא 1342)

- ניכוי נוסף בשל פחת על-פי סעיף 3 או סעיף 18 לחוק התיאומים (צ"ר/י/חישוב)

- ניכוי על-פי תקנות מס הכנסה (שיעור פחת לדירה מושכרת למגורים) התשמ"ט - 1989 (צ"ר/י/חישוב)

1.1 סה"כ פחת וניכויים
1.2 מיסים ואגרות בגין הנכס
1.3 תיקונים שוטפים
1.4 הוצאות אחרות (פרט/י)

סה"כ הוצאות (1.1 עד 1.4)

הכנסה מנכס בית בניכוי הוצאות

2. הכנסה מדמי מפתח

הוצאות מותרות בניכוי (פרט/י)

סה"כ הוצאות

הכנסה מדמי מפתח בניכוי הוצאות

תאריך קבלת ההכנסה מדמי מפתח / /

תאריך תשלום המקדמה / /

סכום המקדמה

3. הכנסה מריבית, הפרשי הצמדה ודיבידנד

מקור ההכנסה שיעור המס סכום שנוכה במקור (צ"ר/י/אישורים)

סה"כ הכנסה מריבית, הפרשי הצמדה ודיבידנד

4. הכנסה מרכוש אחר (פרט/י)

הוצאות מותרות בניכוי (פרט/י)

סה"כ הוצאות

הכנסה מרכוש אחר בניכוי הוצאות

5. הכנסות אחרות (פרט/י)

הוצאות מותרות בניכוי (פרט/י)

סה"כ הוצאות

הכנסות אחרות בניכוי הוצאות

(1) טופס 1301.

(2) העבר את ההכנסות החייבות לטופס הדו"ח השנתי למקום המתאים. אין לכלול בטופס זה רווחי הון.

6. הכנסות מהשכרת נכס ששימש בעסק מעל 10 שנים

אני מצהיר/ה בזאת כי הנכס שפרטיו מפורטים להלן שימש בידי או בידי בן/בת זוגי במשך עשר שנים לפחות לפני תחילת השכרתו להפקת הכנסה מיגיעה אישית מעסק או ממשלח יד.

פרטי הנכס

תיאור הנכס _____ תאריך רכישה _____ / / שנה חודש יום

הנכס שימש להפקת הכנסה מיגיעה אישית מ - / / עד / / שנה חודש שנה חודש יום בידי בן/בת הזוג בידי

השכרתי את הנכס החל מ - / / שנה חודש

בשנת המס הנוכחית הנכס מושכר ל מספר זהות/תיק _____

הכנסות מהשכרת הנכס (כולל הכנסה שנתקבלה מראש) (+) _____

הוצאות מותרות בניכוי (פרט/י) _____

סה"כ הוצאות (-) _____

הכנסה חייבת מהשכרת נכס ששימש בעסקי מעל 10 שנים (העבר לשדה 220/120 בדו"ח השנתי) (=) _____

החל משנת המס 1994, נחשבת הכנסה זו כהכנסה מיגיעה אישית לפיכך תחוייב בשיעור מס התחלתי של 10% במקום 30%. הכנסה זו תשווייך לבן/בת הזוג שהנכס שימש בידו להפקת הכנסה מיגיעה אישית. אם הנכס שימש את "בן הזוג הרשום" יש להעביר את ההכנסה החייבת לשדה 120 ואם שימש את בן/בת הזוג, יש להעביר לשדה 220 בטופס הדו"ח השנתי.

7. שותפים בהכנסות

אם יש לך הכנסה משותפת המדווחת בנספח זה ציין:

מספר שותפים _____ סוג ההכנסה _____

פרטי השותפים:

שם השותף	מספר תיק/מספר זהות	כתובת פרטית	חלקו בהכנסות