

כל הסכומים אינם
כוללים מע"מ



נספח ב

לטופס הדו"ח השנתי ליחיד⁽¹⁾ לשנת המס 2009

חישוב ההכנסה החייבת שאינה מעסק או ממשלח יד⁽²⁾

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	מספר תיק
			2009

1. אם ישנם שותפים בהכנסות המפורטות בנספח זה, עליך למלא את הפרטים בסעיף 6 מעבר לדף.
2. אם יש לך הכנסה מהשכרת נכס שבמשך עשר שנים לפחות לפני תחילת השכרתו שימש בידך או בידי בן/בת זוגך להפקת הכנסה מיגיעה אישית מעסק או ממשלח יד או אם הנך זכאי לפטור לפי סעיף 9ד לפקודה, עליך למלא סעיף 5 מעבר לדף.

<p>1. הכנסה מנכס בית החייבת במס בשיעורים הרגילים (כולל הכנסה שנתקבלה מראש)</p>	
<p>(+) <input type="text"/></p>	<p>הוצאות מותרות בניכוי פחת או הפחתה: - פחת על-פי תקנות (צדף/י טופס יא 1342)</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>- ניכוי נוסף בשל פחת על-פי סעיף 3 או סעיף 18 לחוק התיאומים (צדף/י חישוב)</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>- ניכוי על-פי תקנות מס הכנסה (שיעור פחת לדירה מושכרת למגורים) התשמ"ט-1989 (צדף/י חישוב)</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>1.1 סה"כ פחת וניכויים</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>1.2 מיסים ואגרות בגין הנכס</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>1.3 תיקונים שוטפים</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>1.4 הוצאות אחרות (פרט/י)</p>
<p>(-) <input type="text"/></p>	<p>סה"כ הוצאות (1.1 עד 1.4)</p>
<p>(=) <input type="text"/></p>	<p>הכנסה מנכס בית בניכוי הוצאות</p>
<p>2. הכנסה מדמי מפתח</p>	
<p>(+) <input type="text"/></p>	<p>הוצאות מותרות בניכוי (פרט/י)</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>סה"כ הוצאות</p>
<p>(-) <input type="text"/></p>	<p>הכנסה מדמי מפתח בניכוי הוצאות</p>
<p>(=) <input type="text"/></p>	<p>תאריך קבלת ההכנסה מדמי מפתח / / סכום המקדמה / / תאריך תשלום המקדמה</p>
<p>3. הכנסה מרכוש אחר (פרט/י)</p>	
<p>(+) <input type="text"/></p>	<p>הוצאות מותרות בניכוי (פרט/י)</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>סה"כ הוצאות</p>
<p>(-) <input type="text"/></p>	<p>הכנסה מרכוש אחר בניכוי הוצאות</p>
<p>(=) <input type="text"/></p>	<p></p>
<p>4. הכנסות אחרות (פרט/י)</p>	
<p>(+) <input type="text"/></p>	<p>הוצאות מותרות בניכוי (פרט/י)</p>
<p><input type="text"/></p>	<p>סה"כ הוצאות</p>
<p>(-) <input type="text"/></p>	<p>הכנסות אחרות בניכוי הוצאות</p>
<p>(=) <input type="text"/></p>	<p></p>

(1) טופס 1301.

(2) העבר את ההכנסות החייבות לטופס הדו"ח השנתי למקום המתאים. אין לכלול בטופס זה רווחי הון.

